

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Лицо, выступающее с инициативой
заключения концессионного соглашения
Адрес (место нахождения):

Телефон:

Адрес электронной почты:

Сайт:

Дата:

Общество с ограниченной ответственностью
«ФИЗРА»;
420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-
я Вольская, д. 26, помещ. 3;
8 (927) 244-42-39 Генеральный директор
Газизов Ильшат Мансурович
ilsadi@yandex.ru
<https://fizra.pro/>
«03» ноября 2022 года

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>	<p>В отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации.</p> <p>В соответствии с примечанием 3 к Форме предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. N 300) достоверность сведений подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя (приложение 3 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – предложение о заключении концессионного соглашения)).</p>
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3>	<p>В отношении заявителя отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве.</p> <p>В соответствии с примечанием 3 к Форме предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. N 300) достоверность сведений подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя (приложение 3 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – предложение о заключении концессионного соглашения)).</p>
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые	<p>Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период,</p>

предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения

6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

отсутствуют.

Сведения подтверждаются приложением 4 к предложению о заключении концессионного соглашения.

Наличие у заявителя возможности получения средств в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций подтверждается выпиской с расчетного счёта (приложение 5 к предложению о заключении концессионного соглашения).

Муниципальное образование «Город Набережные Челны» Республики Татарстан

Объект концессионного соглашения – недвижимое имущество (объект капитального строительства) спортивное сооружение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр спорта ФИЗРА» в городе Набережные Челны: Комплекс состоит из 2 функциональных зон сооружений: Футбольный манеж, Блок модульное здание, прилегающее к манежу. Круглогодично работающий отапливаемый манеж для соревнований регионального уровня, тренировочного процесса и подготовки спортсменов. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели и характеристики объекта концессионного соглашения приведены в приложении 6 к предложению о заключении концессионного соглашения.

7. Адрес (место нахождения), предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. 40 лет Победы, напротив 52 микрорайона. Кадастровый номер 16:52:070306:159.
8. Срок передачи Концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Земельный участок передаётся Концедентом Концессионеру в течение 60 рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>	Проектная документация подлежит разработке концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения. Срок готовности проектной документации до 01 апреля 2023 года.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения указаны в приложении 6 к предложению о заключении концессионного соглашения.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	<p>Реализация инвестиционного проекта позволит создать в регионе условия для развития инфраструктуры сферы физической культуры и спорта. Актуальность: 7 месяцев в году погодные условия России не позволяют заниматься спортом на улице (среднегодовая температура воздуха в России -5,5 °С). Количество крытых манежей в России 120 ед. Потребность населения РФ составляет дополнительно 2 976 манежей. Задача: Строительство 500 манежей в течение 3 лет. Количество играющих в футбол ежегодно растёт минимум на 0,4%.</p> <p>Инвестиционный проект направлен на решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация стратегической задачи по развитию физической культуры и спорта, создание благоприятных условий для занятия физической культурой и спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, жизни, работы и отдыха населения. - создание условий для проведения матчей по мини-футболу и другим игровым командным видам спорта. <p>Цель: вовлечь в регулярные спортивные занятия население России.</p> <p>Инвестиционный проект соответствует цели и задачам Федерального проекта «Бизнес-спринт» (Я выбираю спорт!).</p>
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного	117 888 513 руб. предельная стоимость предлагаемого к реализации проекта.

соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

Этап	Сумма, руб.	Источник
Проектирование, 2022–2023 гг.	2 183 901	Концессионер (собственные и заемные средства)
Строительство, 2023 г.	115 704 612	Концедент (федеральный бюджет 2023 г. – 54 361 600 руб., бюджет субъекта РФ, 2023 г. – 36 241 066 руб.), Концессионер (собственные и заемные средства) 2023 г. – 25 101 946 руб.
Эксплуатация, 2024–2043 гг.	239 470 317	Концессионер, собственные средства

Стоимость на этапе эксплуатации по годам (тыс. руб.):

2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
8 041,83	8 363,51	8 698,05	9 045,97
2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
9 407,81	9 784,12	10 175,48	10 582,50
2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
11 005,80	11 446,04	11 903,88	12 380,03
2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.
12 875,23	13 390,24	13 925,85	14 482,89
2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.
15 062,20	15 664,69	16 291,28	16 942,93

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения с приложениями (в 1 (одном) экземпляре на 156 листах).
2. Учредительные документы заявителя (в 1 (одном) экземпляре на 14 листах).
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя (в 1 (одном) экземпляре на 25 листах).
4. Информация о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей (в 1 (одном) экземпляре на 1 листах).
5. Выписка с расчетного счёта на сумму не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (в 1 (одном) экземпляре на 1 листах).
6. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения (в 1 (одном) экземпляре на 3 листах).
7. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта (в 1 (одном) экземпляре на 1 листе).

Генеральный директор ООО «ФИЗРА»

И.М. Газизов

Исп: Шакирзянов Алмаз Сиринович, тел. +7 (927) 422-52-44
e-mail: fizrazn@yandex.ru

